

# Exposé

## Helle kleine Wohnung in zentraler Lage

**Adresse**  
 Lindenstraße 12  
 17126 Jarmen  
 Mecklenburg-Vorpommern  
 Deutschland

**Ansprechpartner**  
 Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH  
 Schillerstraße 1, 17126 Jarmen  
 Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15  
 E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh



### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.11.2024	<b>Miete</b>	252,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	62,00 €
<b>Beschreibung</b>	Lindenstraße 12 - 1. OG mitte rechts	<b>Heizkosten-VZ</b>	43,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>357,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>504,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	42,09 m²	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	42,09 m²	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	-		
<b>Lage</b>	1. OG mitte rechts		
<b>Baujahr</b>	2007		

### Ausstattung

<b>Küche</b>	Küche mit Fenster
<b>Sanitär</b>	Bad mit Fenster Dusche
<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Zentrale Versorgung
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Stellplatz

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	nein
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	1
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	gepflegt
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	EnEV 2014
<b>Energieausweistyp</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	218,00 kWh/(m²*a)
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	ja
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Zentralheizung
<b>Energieeffizienzklasse</b>	G
<b>Haupt-Energieträger</b>	Gas

### Bilder

Exposé | Lindenstraße 12 - 1. OG mitte rechts 1. OG mitte rechts 23.01.2025

**Exposé**

**Helle kleine Wohnung in zentraler Lage**

**Adresse**  
Lindenstraße 12  
11708 Jarmen  
Münchenberg-Vingstener  
Deutschland

**Anreizepartner**  
Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH  
Schönfelder 1, 11708 Jarmen  
Telefon (Arbeits): +49 30 887 80 41 15  
E-Mail: jarmen@jarmener-wg.com

---

**Verkaufseinheit**

verfügbar ab	01.11.2024	Wohnfläche	102,00 m²
An der Einheit	Mitverkauft	Betriebskosten 12	62,00 €
Baukosten	1.000.000 €	Betriebskosten 12	62,00 €
Versicherungskategorie	Engpasslösung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>107,00 €</b>
Anzahl Etagen	1,0	Kaufnebenkosten	104,00 €
Grundfläche	42,00 m²	Provision	-
Wohnfläche / Grundfläche	42,00 m²	Bemerkungen zur Provision	-
Etagennummer	1. OG mitte rechts		
Lage	2937		
Magazin			

**Ausstattung**

Wände: Klinker/Fenster

Saal: Bad mit Fenster

Saal: Dusche

Sonstige: Rauchhaube

Wärmesensoren: Zentrale Vermessung

ausstichbar: ja

Verkaufseinheit: Statistika

---

**Zusatzinformationen**

Baugesamt: nein

Wohnungseigentümer: nein

keine Mietkauf: nein

Wohnfläche in Nebenräumen: nein

Anzahl der Balkone: 1

Anzahl der Terrassen: 1

Jahr der letzten Modernisierung: -

Zustand der Verkaufseinheit: gut

Kategorie: -

Wohnfläche: -

---

**Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014**

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme: 218,00 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse: G

beinhaltet Warmwasser: ja

Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude): -

Heizungstyp: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: G

Haupt-Energieträger: Gas

Seite 1 / 1

## Exposé

### Günstige 1-Raum Wohnung

<b>Adresse</b>	Platz des Friedens 4-6 17129 Tutow Mecklenburg-Vorpommern Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH Schillerstraße 1, 17126 Jarmen Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15 E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh

### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	15.11.2024	<b>Miete</b>	164,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	33,00 €
<b>Beschreibung</b>	PdF 5 - 2. OG mitte	<b>Heizkosten-VZ</b>	20,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>217,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>328,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	25,18 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	25,18 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	-		
<b>Lage</b>	2. OG mitte		
<b>Baujahr</b>	1979		

### Ausstattung

<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Zentrale Versorgung
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Keller Stellplatz

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	nein
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	modernisiert
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	EnEV 2014
<b>Energieausweistyp</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	ja
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Zentralheizung
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Haupt-Energieträger</b>	Fernwärme